



FAKTON



Real people. Financial strategies. Resilient places.

FAKTON CAPITAL

Fakton Capital creëert verbindingen bij eigentijdse projecten

Vanuit onze financiële achtergrond zien en creëren wij kansen in de vastgoedmarkt en zetten wij ons brede, internationale netwerk in om die kansen te grijpen. Samen met (internationale) beleggers, banken en ontwikkelaars werken wij aan transacties voor gebieds- en vastgoedontwikkelingen. Daarbij fungeren wij als een spin in het web. Met een vindingrijk en klein team van gespecialiseerde financiële dealarchitecten nemen wij de regie in handen en koppelen wij de juiste partijen aan elkaar.

Daarnaast adviseren wij bij vastgoedgerelateerde M&A vraagstukken en dragen wij maatwerkoplossingen aan voor het aantrekken en structureren van eigen en vreemd vermogen.

WIJ FUNGEREN ALS SPIN IN HET WEB

- Wij overzien de vastgoed-waardeketen.
- Wij denken twee stappen vooruit en zien en creëren kansen.
- Wij hebben een groot, internationaal netwerk met beleggers en ontwikkelaars.

WIJ ZORGEN VOOR RUST EN VERTROUWEN

- Wij maken risico's en kansen inzichtelijk.
- Wij maken haalbare plannen waar alle betrokken partijen beter van worden.
- Wij sturen en coördineren, ook tijdens de ontwikkeling van een object of gebied.

WE MAKE IT HAPPEN

- Wij gebruiken onze financiële achtergrond bij alles wat wij doen.
- Wij brengen de juiste partijen samen.
- Als wij ergens in geloven, gaan wij ervoor tot de transactie succesvol is afgerond.

REFERENTIES

Hembrug, Zaanstad:



Fakton Capital werkt nauw samen met ABC Planontwikkeling voor de aankoop van het Hembrugterrein (42,5 hectare). Fakton Capital was als deal-architect medeverantwoordelijk voor de winnende ontwikkelstrategie en kapitaalstructuur.

Community Campus, Amsterdam:



Capital is initiatiefnemer van de herontwikkeling van voormalige kantoorgebouwen naar 1.500 studenten- en starterswoningen. Daarnaast

heeft Fakton Capital opgetreden als procesbegeleider tussen alle betrokken partijen (Blauwhoed, Greystar, LSI, Propertize, Gemeente Amsterdam).

De Groene Kaap, Rotterdam:



heeft de verkoop van 450 woningen (vrije sector huur en koop), stallinggarage en commerciële plint namens Stebru begeleid. Het project is aan Altera verkocht

door middel van een onderhandse tender.

The Globe & Post Office, Den Haag:



Capital treedt namens ontwikkelaar LIFE op als financieel dealarchitect bij de herontwikkeling van de Globe en Stationspostkantoor.

Stationsgebied, Delft:



namens Era Contour de verkoop van 130 woningen (vrije sector), kantoren, commerciële plint-functies en semi-openbare stallingsgarage begeleid.

Het project is verkocht aan Amvest door middel van een onderhandse tender.

Oude Tempellaan, Soest:



begeleidt de verkoop en ontwikkeling van een te transformeren landhuis en nieuwbouw gedeelte. Het historische landhuis ligt op een landgoed aan

de oude Tempellaan in Soesterberg en zal in de toekomst 42 zorgappartementen en 30 appartementen herbergen.

MRP & ASR Ontwikkeling:



Fakton Capital begeleidde de acquisitie van 100% van de aandelen van ASR Vastgoedontwikkeling. Hiermee heeft MRP een groot aantal ontwikkelingsprojecten verworven

en omvatte de deal tevens de overname van werknemers.

Amvest equity raising:



Fakton Capital heeft het Amvest Core Fund 21 maanden ondersteund bij de equity raising voor het Amvest Core Fund. Meerdere nieuwe investors zijn succesvol toegetreden.

ONS KERNTeam



Sacha Hoek



Johan de Kok



Mathilde Dirven



Lars Rompelberg



Robert van Ieperen



Suzette Vinken



Linda van Lieshout



Joep Steffens