

Fakton Intensives

In de Intensives komen actuele thema's aan bod uit de consultancy en management praktijk van Fakton

FAKTON INTENSIVES

Basistraining Warmtetransitie

2-daagse intensive

Het versnellen van de warmtetransitie vraagt om deze concreet te maken: structureren van de financiële businesscase, bepalen van de beste technische oplossing en afwegen van effectieve samenwerkingsmodellen en de financiering ervan.

Wat: ontwikkeling van warmteprojecten

Inhoudelijke thema's:

- Alle stakeholders, hun drijfveren en rekenmethoden;
- Implicaties van de Energiewet en Wet Collectieve Warmte (Wcw);
- Basiskennis warmteoplossingen: WKO, warmtepomp, geothermie, aquathermie, restwarmte en het transport en distributie.
- De integrale businesscase warmte en koude;
- Samenwerkingsmodellen, publieke warmtebedrijven en ESCo's;
- Structureren en financieren van collectieve warmtenetten.

Vaardigheden:

- Adviesvaardigheden (intern en extern);
- Samenbrengen van belangen.

Leerfilosofie: theorie en toepassing

- Ter voorbereiding toegang tot (basis)theorie en achtergrondinformatie;
- Beoordeel zelf een businesscase van een warmtenet;
- We werken met kleinschalige groepen van 10 tot 15 deelnemers.

Voor wie: publiek en privaat

Werk jij (vanuit een gebiedsontwikkeling) aan collectieve warmtenetten en wil je weten hoe dit soort projecten efficiënt en effectief tot ontwikkeling te brengen, vanuit zowel publieke als private invalshoek, dan is deze intensive wat voor jou.

Realiseer succesvol warmteprojecten door inzicht in de businesscase en duurzame samenwerkingsmodellen



Focus: energietransitie

- Gebiedsontwikkeling
- Verduurzaming bestaande woningen

Investering: € 1.800,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



**28 en 29 mei 2024
17 en 18 september 2024**

Docenten



Roy Hendriks

Director
Fakton Energy



Saskia Geerts

Senior consultant
Fakton Energy

FAKTON INTENSIVES

Rekenen aan Gebiedsontwikkeling

2-daagse intensive

Financiële regie in gebiedsontwikkeling begint bij een goed begrip van de kosten, opbrengsten en risico's van het project.

Wat: verdieping in de gebiedsontwikkeling

Loop met ervaren docenten van A tot Z door de financiële aspecten van een grondexploitatie. Overzie de businesscase van zowel vastgoedontwikkelaar als grondexploitatie.

Inhoudelijke thema's die worden behandeld:

- Grondwaarde en relatie vastgoedexploitatie/grondexploitatie;
- Grondexploitatiekosten;
- Kostenverhaal binnen de omgevingswet;
- Complexwaarde en inbrengwaarde;
- Optimaliseren van de kasstromen en sturen op de "badkuip".

In de training krijg je ook praktisch modellen aangerijkt die je direct in de praktijk kunt toepassen.

Vaardigheden:

- Krijg de handvaten om snel een GREX te beoordelen of zelf op te stellen;
- Intern en extern adviseerschap en het communiceren van complexe materie.

Leerfilosofie: theorie en toepassing

- Kleine groepen van 10 tot 15 professionals met deelnemers uit zowel publieke als private organisaties, waardoor er ook inzicht ontstaat in en begrip voor elkaars belangen.
- Online toegang tot theorie, modellen en achtergrondinformatie;
- Zowel theorie- als praktijkcasussen;
- Zelf aan de slag met het opstellen en optimaliseren van een grondexploitatie;

Voor wie: publiek en privaat

Heb jij in je werk te maken met gebiedsontwikkeling en wil jij je verdiepen in de financiële aspecten van een grondexploitatie dan is de intensive wat voor jou.

De training is geschikt voor zowel ervaren als minder ervaren professionals.

Heb jij minder ervaring? Gebruik voor een vliegende start dan de theorie en achtergrondinformatie die ter voorbereiding beschikbaar wordt gesteld.

Word een 'rekenmeester' in gebiedsontwikkeling



Focus: grondexploitaties
• Gebiedsontwikkeling

Investering: € 1.800,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



5 en 6 juni 2024
1 en 2 oktober 2024

Docenten



Léon van der Wal
Director en taxateur
Fakton Valuation



Jordi Grolleman
Senior Consultant
Fakton Consultancy

FAKTON INTENSIVES

Duurzaam ontwikkelen en beleggen

1-daagse intensive

Duurzaamheid is een breed en relevant thema en omvat onderwerpen als ESG, houtbouw, energieoplossingen en sociale impact. Krijg inzicht in hoe je deze onderwerpen toepast op vastgoedprojecten en portefeuilles.

Wat: duurzaamheid in de breedte

Inhoudelijke thema's:

- Duurzaamheid in beleggingsfase:
 - ESG en Paris Proof;
 - Circulair beleggen;
- Duurzaamheid in ontwikkelfase:
 - Oplossingen op gebouw- en gebiedsniveau;
 - Houtbouw;
 - Energieoplossingen (warmtenet tot ESCO);
- Het meten van sociale impact en hoe dit ontwikkelaar en belegger kan helpen;
- De impact van duurzaamheid op waarde.

Vaardigheden:

- Samenbrengen van belangen.
- Leer als ontwikkelaar de taal van de belegger: hoe kijken beleggers naar brede duurzaamheid?
- Leer als belegger de taal van de ontwikkelaar: hoe heeft duurzaamheid impact op de businesscase van een ontwikkeling?

Leerfilosofie: pressure cooker

- Kleine groepen van 10 tot 15 professionals met deelnemers van zowel commerciële beleggers, corporaties als ontwikkelaars, waardoor er ook inzicht ontstaat in elkaars belangen.
- Containerbegrippen worden concreet vertaald naar de businesscase van belegger en ontwikkelaar;
- Aandacht voor toepassing in de praktijk;
- Niet alleen maar luisteren maar ook zelf aan de slag.

Voor wie: publiek en privaat

Werk jij bij een ontwikkelaar, belegger of woningcorporatie en wil jij doorgronden hoe duurzaamheid toe te passen is in jouw werkveld dan is deze intensive wat voor jou.

De training is geschikt voor elke vastgoedprofessional

Duurzaamheid en sociale impact succesvol integreren in vastgoedprojecten en portefeuilles



Focus: beleggen en ontwikkelen

- Vastgoedontwikkeling
- Beleggen en portefeuille management

Investing: € 1.000,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



24 september 2024

Docenten



Michael Hesp
Market director
Fakton Consultancy



Ronald Daalman
Market director
Fakton Development



Walter Bokern
CIO
Springco



Saskia Geerts Senior
Senior consultant
Fakton Energy

FAKTON INTENSIVES

Ontwikkelstrategie en samenwerking

2-daagse intensive

Complexe gebiedsontwikkelingen vragen om een gedegen ontwikkelstrategie en slimme samenwerkingen tussen publiek en privaat.

Wat: theorie en toepassing

Theorie en praktijkvoorbeelden

- Strategisch niveau ontwikkelstrategie:
 - Context analyse: landelijk, regionaal en lokaal;
 - Doelen van publieke en private actoren;
 - Opgaven en integraliteit met economie, mobiliteit en energie;
- Tactisch niveau ontwikkelstrategie:
 - Publiek en privaatrechtelijke instrumentaria;
 - Samenwerking en rolverdeling;
 - De risico's op de juiste plek;
 - Elke partij in zijn eigen kracht;
 - Hoe schep je de juiste randvoorwaarden;
- Businesscase publiek en privaat.

Toepassing

- Samenwerkingsvormen;
 - Verschillende Publiek Private Samenwerkingen (PPS);
 - Belangrijkste principes binnen PPS;
- Groepscasus samenwerkingsvormen;
- Individuele casussen.

Leerfilosofie: pressure cooker

- Kleine groepen van 10 tot 15 professionals met deelnemers uit zowel publieke als private organisaties, waardoor er ook inzicht ontstaat in elkaars belangen.
- Basis theorie maar met name aandacht voor toepassing. Niet alleen maar luisteren maar ook zelf aan de slag.

Voor wie: publiek en privaat

Werk jij als projectontwikkelaar, gebieds-ontwikkelaar, project- of gebiedsmanager of vergelijkbare rol aan gebiedsontwikkelingen dan is deze Intensive iets voor jou.

Om tijdens deze training snel tot de kern te komen is enkele jaren werkervaring gewenst.

Ontwikkelstrategieën en samenwerkingen: de sleutel tot succes in complexe gebiedsontwikkelingen



Focus: complexe ontwikkelingen

- Vastgoedontwikkeling
- Gebiedsontwikkeling

Investing: € 1.800,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



**22 en 23 mei 2024
16 en 17 oktober 2024**

Docenten



Peter van Bosse

Partner
Fakton Executives



Tim van der Zaan

Director
Fakton Consultancy



Paul Matthieu

Senior gebiedsmanager
Gemeente Nijmegen

FAKTON INTENSIVES

Tendering en Dealmaking

1-daagse intensive

Met een goed gestructureerde tender-, verkoop- of aankoopprocedure komen tot maatschappelijk en financieel rendement. Inhoud en vaardigheden gaan hand in hand om tot een win-win voor alle partijen te komen.

Wat: in een pressure cooker aan de slag met:

Uitschrijvende zijde:

- Doel: welke doelen wil je bereiken?
- Proces: met welke verkoopstrategie bereik je het best deze doelen?
- Product: welke producten horen bij deze verkoopstrategie?
 - Partijselectie: hoe zorg je er voor dat je de juiste partijen selecteert?
 - Selectiecriteria: hoe kies je beste partij?

Inschrijvende zijde:

- Risico's: verdeling risico verkoper/koper;
- Kosten: voorbereidingskosten en verdeling kosten verkoper/koper;
- Partij: niet elke tender en opgave past bij elke partij;
- Bieding: ratio versus emotie.

Vaardigheden:

- Psychologie achter het onderhandelen
- Onderhandelingsvaardigheden
- Strategisch inzicht voor aan- en verkoop

Voor wie: publiek en privaat

Deze intensive is bestemd voor tendermanagers, projectmanagers, acquisitiemanagers, projectontwikkelaars en andere professionals die vanuit inschrijvende of uitschrijvende kant zijn betrokken bij vastgoedprojecten en ontwikkelingen.

Voer een succesvolle onderhandeling en kom tot een voor alle partijen geslaagde uitkomst



Focus: complexe ontwikkelingen

- Vastgoedontwikkeling
- Gebiedsontwikkeling

Investering: € 1.000,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



7 mei 2024

Docenten



Madelon Lageveen

Partner
Fakton Consultancy



Robin Vriends

Associate partner
Fakton Development



Anne van Eldonk

Partner en voorzitter
Fakton

FAKTON INTENSIVES

Rolneming bij collectieve warmtenetten

1-daagse intensive

Gemeenten hebben de regie over de lokale warmtetransitie. Onder de Wet Collectieve Warmtevoorziening demarceren zij warmtekavels waarop zij publieke warmtebedrijven aanwijzen, of private gedurende het overgangsrecht wanneer publiek niet lukt. Welke rol pak je hierin als gemeente, met wie en hoe ga je samenwerken en hoe organiseer je een effectief proces?

Wat:

- Kavelstrategie & aanwijzing van een warmtekavel door de gemeente;
- Welke governancestructuren zijn denkbaar binnen de Wcw?
- Geïntegreerd publiek warmtebedrijf of een warmte-joint-venture?
- Mogelijke rollen van gemeente, netbeheerder en provincie
- Hoe de markt van warmteleveranciers te betrekken?
- Manieren van uitbesteden van de operatie zoals het DBMO-contract
- Wat als de Wcw zou vertragen?

Voor wie:

Deze intensive is bestemd voor alle publieke én private stakeholders bij de ontwikkeling van een warmtenet die willen weten wat de opties voor een publiek warmtebedrijf zijn.

Vaardigheden:

- Structureren van mogelijke governancemodellen;
- Bij elkaar brengen van stakeholdersbelangen;
- Structureren van financiering;

Leerfilosofie: theorie en praktijk

- Ter voorbereiding toegang tot (basis)theorie en achtergrondinformatie;
- We doceren theorie uit de Wcw en de relevante kamerbrieven, vertalen deze naar concrete toepassing en laten praktijkvoorbeelden zien van publieke warmtebedrijven.

Structureer effectief een publiek warmtebedrijf binnen jouw gemeente of voor het warmtenet waar jij betrokken bent.



Focus: structureren publiek warmtebedrijf

Investering: € 1.000,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



10 oktober 2024

Docenten



Wouter van den Wildenberg

Partner
Fakton Energy



Hans Otten

Partner
Fakton Energy

Wil jij je vakkennis en vaardigheden verdiepen en verbreden?

Neem dan contact op met:



Léon van der Wal
06 - 256 39 356



Chantal Keulen
06 -204 49 628



academy@fakton.com

FAKTON 

ACADEMY