

ALGEMENE (DEELNAME)VOORWAARDEN EN BEPALINGEN OM TE KOMEN TOT EEN KOOPVEREENKOMST MET DE GEMEENTE ROTTERDAM DOOR MIDDEL VAN EEN INSCHRIJVING MET VOORSELECTIE EN DIALOOG

INLEIDING EN DEFINITIES

Artikel 1

1.1. Dit document bevat de algemene voorwaarden en procedureregels om te komen tot een koopovereenkomst met de gemeente Rotterdam door middel van een inschrijving met voorselectie en dialoog.

1.2. In dit document wordt onder de hierna te vermelden definities het volgende verstaan:

Aanbieding:

De Aanbieding die in Ronde II kan worden gedaan met in achtneming van het bepaalde in de Algemene Deelnamevoorwaarden en de eventuele Bijzondere Voorwaarden;

Akte:

De akte van levering die voor de Notaris wordt verleden ter uitvoering van de Koopovereenkomst;

Algemene Deelnamevoorwaarden:

De in dit document opgenomen voorwaarden en bepalingen;

Artikel:

Een artikel vermeld in de Algemene Deelnamevoorwaarden;

Belangstellende:

Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon die in Ronde 0 een Inschrijvingsformulier indient respectievelijk een consortium van zodanige personen;

Beoordelingscommissie:

De Commissie die de in de Algemene Deelnamevoorwaarden en eventueel de Bijzondere Voorwaarden vermelde taken heeft;

Bibob-toets:

Het vragen van het advies als bedoeld in artikel 5a van de Wet Bibob;

Bijzondere Voorwaarden:

De voorwaarden en bepalingen die - in aanvulling op dan wel in plaats van de Algemene Deelnamevoorwaarden – eventueel gelden en in het geval dat deze gelden in de Dataroom zijn opgenomen;

Dataroom:

De digitale ruimte waarin de Gemeente de documenten doet opnemen die geraadpleegd kunnen worden door de Gegadigden respectievelijk de Deelnemers;

Deelnemers:

De partijen die, nadat zij daartoe in Ronde I zijn geselecteerd, in Ronde II een Aanbieding kunnen doen;

Dialooggesprekken:

De gesprekken die de Gemeente in Ronde II voert met de Deelnemers;

Gegadigde:

Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon dan wel zodanige personen tezamen die wordt geselecteerd in Ronde 0 en wordt toegelaten tot Ronde I;

Gemeente:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Rotterdam, gevestigd te Rotterdam, onder meer kantoor houdende aan de Wilhelminakade 179;

Gunnen/Gunning:

Het door de Gemeente nemen van het besluit met welke Deelnemer de Koopovereenkomst wordt aangegaan respectievelijk het namens de Gemeente ondertekenen van de Koopovereenkomst;

IVBN:

De vereniging van institutionele beleggers in Nederlands vastgoed;

Inschrijvingsformulier:

Het formulier waarmee een Belangstellende zijn belangstelling kenbaar maakt en mede omvat:

- een verklaring van bekendheid en instemming met het bepaalde in:
 - de Algemene Deelnamevoorwaarden; en
 - de Procesbrief;
- een verklaring tot geheimhouding;
- een integriteitsverklaring;
- een verklaring ter zake van de middelen die worden aangewend ter zake van de verwerving van het Registergoed;
- een solvabiliteitsverklaring (zulks onverminderd het bepaalde in Artikel 15.1), van welk formulier een model als BIJLAGE 1 bij deze Algemene Deelnamevoorwaarden behoort (en als zodanig in de Dataroom aanwezig is);

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst ter zake van het Registergoed die tussen de Gemeente, als verkoper, en de Verkrijger, als koper, conform de Model-Koopovereenkomst, zulks met in achtneming van de Algemene Deelnamevoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden, tot stand komt respectievelijk gekomen is respectievelijk de onderhandse akte waarin die koopovereenkomst is vastgelegd;

Koopprijs:

Het bedrag dat is vermeld in de Aanbieding en dat - indien de Koopovereenkomst als gevolg van de Gunning tot stand komt met de Deelnemer die de betreffende Aanbieding heeft uitgebracht - geldt als het bedrag dat als koopprijs zal worden opgenomen in de akte

houdende de Koopovereenkomst;

Minimumprijs:

Het ter zake van de Koopprijs minimaal in de Aanbieding op te nemen bedrag, welk bedrag vermeld is in de Procesbrief;

Model-Akte:

Het als BIJLAGE 2 bij de Algemene Deelnamevoorwaarden behorende model van de Akte, dat een bijlage is bij de Koopovereenkomst;

Model-Koopovereenkomst:

Het als BIJLAGE 3 bij de Algemene Deelnamevoorwaarden behorende document houdende de voorwaarden en bepalingen waaronder de Koopovereenkomst tot stand komt;

Notaris:

Mr C.S. Kooi, notaris verbonden aan Schaap Advocaten Notarissen te Rotterdam, Parklaan 17, dan wel zijn plaatsvervanger, dan wel een van de andere notarissen verbonden aan Schaap Advocaten Notarissen dan wel diens plaatsvervanger. Aanspreekpunt: Mr R.T. Reijnders, kandidaat-notaris bij Schaap Advocaten Notarissen;

Omschrijving Registergoed:

De in de Dataroom aanwezige omschrijving van het Registergoed, bevattende de gegevens die opgenomen zullen worden in de Koopovereenkomst en in de Akte;

Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog:

De procedure die met in achtneming van het bepaalde in de Algemene Deelnamevoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden al dan niet leidt tot de Koopovereenkomst;

Procesbrief:

Het document dat ter beschikking wordt gesteld door de Verkoopbegeleider en informatie bevat omtrent het Registergoed en de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog;

Registergoed:

Het perceel grond/de percelen grond met eventuele opstallen of het appartementsrecht/de appartementsrechten als omschreven in de Omschrijving Registergoed;

Ronde 0:

De ronde waarin Belangstellenden het Inschrijvingsformulier kunnen indienen;

Ronde I:

De ronde waarin Gegadigden een Voorstel kunnen indienen;

Ronde II:

De ronde waarin de Gemeente met de Deelnemers Dialooggesprekken voert, waarna de Deelnemers een Aanbieding kunnen doen;

Verkoopbegeleider:

De door de Gemeente aangewezen dan wel aan te wijzen partij, die de taken heeft als omschreven in de Algemene Deelnamevoorwaarden en eventueel de Bijzondere

Voorwaarden, zijnde Fakton Consultancy (westersingel@fakton.com);

Verkrijger:

De Deelnemer met wie de Koopovereenkomst tot stand is gekomen;

Voorstel:

Het voorstel dat in Ronde I kan worden gedaan conform het bepaalde in de Algemene Deelnamevoorwaarden en eventueel de Bijzondere Voorwaarden;

Wet Bibob:

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur;

- 1.3. Vermelde definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis zowel in het enkel- als meervoud dan wel - ingeval van een werkwoord – tevens vervoegd gehanteerd kunnen worden.
- 1.4. Bovenstaande definities maken onderdeel uit van en behoren tot de Algemene Deelnamevoorwaarden en zijn als zodanig voor de Gemeente, de Gegadigden, de Deelnemers alsmede de Verkrijger bindend.
- 1.5. Bovenstaande definities worden eveneens gehanteerd in de eventuele Bijzondere Voorwaarden.

OPENBARE INSCHRIJVING MET VOORSELECTIE EN DIALOOG

Artikel 2

- 2.1. De Algemene Deelnamevoorwaarden bevat respectievelijk vermeldt de voorwaarden en bepalingen ter zake van Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog.
- 2.2. Indien er Bijzondere Voorwaarden zijn die bepalingen bevat die afwijken van de Algemene Deelnamevoorwaarden, prevaleren de bepalingen die zijn opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.
- 2.3. Indien de Procesbrief een passage bevat die afwijkt van de Algemene Deelnamevoorwaarden, prevaleert de betreffende passage in de Procesbrief.
- 2.4. De Procesbrief wordt voor de aanvang van de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog gedeponeerd bij de Notaris. Eventuele aanpassingen van de Procesbrief zal door de Verkoopbegeleider worden gecommuniceerd met de Notaris en met degenen aan wie hij de Procesbrief ter beschikking heeft gesteld.
- 2.5. Teksten en samenvattingen van teksten die zijn geplaatst op websites van derden, waaronder aanbodwebsites van onroerende zaken als ook die van procesbegeleiders Fakton Consultancy en Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting, hebben geen juridische werking. Indien teksten op websites van derden afwijken van de Algemene Deelnamevoorwaarden, Bijzondere Voorwaarden of Procesbrief, dan prevaleren deze documenten conform de volgorde als in artikelen 2.1 tot en met 2.4 van deze Algemene Voorwaarden omschreven.

KENBAARMAKING VOORGENOMEN VERKOOP**Artikel 3**

De Gemeente maakt het voornemen om ter zake van een Registergoed te komen tot een Koopovereenkomst kenbaar, onder meer via de website van de Gemeente

RONDE 0**Artikel 4**

- 4.1. De in artikel 3 bedoelde publicatie vermeldt tevens de uiterste datum waarop en het tijdstip waarvóór de Belangstellenden het Inschrijvingsformulier dienen in te dienen.
- 4.2. Het Inschrijvingsformulier dient te worden ingediend:
 - per e-mail gericht aan de Verkoopbegeleider, door gebruikmaking van het volgende e-mailadres: westersingel@fakton.com
- 4.3. Het Inschrijvingsformulier dient te worden ondertekend:
 - indien de Belangstellende bestaat uit één of meer natuurlijke personen: door de betreffende natuurlijke perso(o)n(en);
 - indien de Belangstellende bestaat uit één of meer rechtspersonen: door degene(n) die bevoegd is/zijn om de betreffende rechtsperso(o)n(en) te vertegenwoordigen.
- 4.4. Bij het Inschrijvingsformulier dient het volgende gevoegd te worden:
 - indien de Belangstellende bestaat uit één of meer natuurlijke personen: een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de betreffende natuurlijke perso(o)n(en);
 - indien de Belangstellende bestaat uit één of meer rechtspersonen:
 - a. een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de natuurlijke perso(o)n(en) die het Inschrijvingsformulier namens de betreffende rechtsperso(o)n(en) ondertekent/ondertekenen;
 - b. een uittreksel van de kamer van koophandel van de betreffende rechtsperso(o)n(en).
- 4.5. Een Inschrijvingsformulier:
 - dat niet uiterlijk op de in Artikel 4.1 bedoelde datum vóór het in Artikel 4.1 bedoelde tijdstip is ingediend; en/of
 - dat niet is ondertekend; en/of
 - waarbij niet alle in Artikel 4.4. vermelde documenten gevoegd zijn, wordt door de Verkoopbegeleider ongeldig verklaard, tenzij de Verkoopbegeleider het in de volgende zin vermelde verzoek doet.

Voordat Inschrijvingsformulier door de Verkoopbegeleider ongeldig wordt verklaard, kan de Verkoopbegeleider de betreffende Belangstellende in de gelegenheid stellen om hetgeen ontbreekt aan te vullen, mits het een eenvoudig te herstellen gebrek betreft. In

hoeverre het een eenvoudig te herstellen gebrek betreft is ter uitsluitende beoordeling van de Verkoopbegeleider. Hieraan dient de Belangstellende binnen drie dagen na dat verzoek te hebben voldaan, bij gebreke waarvan de Verkoopbegeleider het Inschrijvingsformulier ongeldig zal verklaren.

- 4.6. De Belangstellenden die een Inschrijvingsformulier hebben ingediend dat door de Verkoopbegeleider geldig is bevonden, worden toegelaten tot Ronde I.
- 4.7. Telkens wanneer de Verkoopbegeleider een Inschrijvingsformulier heeft ontvangen, beoordeelt deze of Inschrijvingsformulier geldig is. Binnen 2 dagen na ontvangst van een Inschrijvingsformulier informeert de Verkoopbegeleider de Belangstellende of het Inschrijvingsformulier geldig is en zo ja dat de betreffende Belangstellende toegelaten is tot Ronde I.

RONDE I

Artikel 5

- 5.1. Binnen 2 dagen nadat de Verkoopbegeleider heeft laten weten dat een Belangstellende is toegelaten tot Ronde I nodigt de Verkoopbegeleider, namens de Gemeente, de betreffende Gegadigde uit om een Voorstel in te dienen.
- 5.2. De Verkoopbegeleider zorgt er binnen de in Artikel 5.1 bedoelde 2 dagen tevens voor dat de Gegadigde toegang krijgt tot de Dataroom.
- 5.3. Het Voorstel dient te worden ingediend:
 - per e-mail gericht aan de Verkoopbegeleider, door gebruikmaking van het volgende e-mailadres: Westersingel@fakton.com;
- 5.4. Het Voorstel dient te worden ondertekend:
 - indien de Gegadigde bestaat uit één of meer natuurlijke personen: door de betreffende natuurlijke perso(o)n(en);
 - indien de Gegadigde bestaat uit één of meer rechtspersonen: door degene(n) die bevoegd is/zijn om de betreffende rechtsperso(o)n(en) te vertegenwoordigen.
- 5.5. Het Voorstel dient te bevatten hetgeen is vermeld onder Hoofdstuk 3 in de Procesbrief.
- 5.6. De uiterste datum waarop en het tijdstip waarvóór het Voorstel bij de Verkoopbegeleider moet worden ingediend is vermeld in de Procesbrief.
- 5.7. Een Voorstel dat:
 - a. niet uiterlijk op de in Artikel 5.6 bedoelde datum vóór het in Artikel 5.6 bedoelde tijdstip bij de Verkoopbegeleider is ingediend; en/of
 - b. niet is ondertekend;wordt door de Verkoopbegeleider ongeldig verklaard.
- 5.8. De Verkoopbegeleider kan de gegadigde die een geldig Voorstel heeft ingediend dat niet of onvoldoende voldoet aan het bepaalde in Artikel 5.5 verzoeken het Voorstel zodanig aan te vullen dat het daaraan alsnog voldoet, mits het een eenvoudig te herstellen gebrek

betreft. In hoeverre het een eenvoudig te herstellen gebrek betreft is ter uitsluitende beoordeling van de Verkoopbegeleider. De Verkoopbegeleider is daartoe echter niet verplicht.

De Gegadigde dient aan dat verzoek te voldoen binnen drie dagen na de datum waarop de Verkoopbegeleider het verzoek gedaan heeft.

- 5.9. Het Voorstel zal worden getoetst door de Beoordelingscommissie aan de hand van de selectiecriteria als vermeld in de Procesbrief. Het oordeel van de Beoordelingscommissie betreft een niet bindend advies aan de Gemeente ter zake van het nemen van het in Artikel 5.10 bedoelde besluit. Daarbij wordt opgenomen hoeveel punten iedere Gegadigde heeft behaald.
- 5.10. Binnen 14 dagen na de in Artikel 5.6 vermelde datum respectievelijk na het verloop van de in Artikel 5.8 bedoelde drie dagen besluit de Gemeente welke drie of vier Gegadigden worden toegelaten tot Ronde II, behoudens verlenging van deze termijn door de Gemeente.
- In beginsel zal de Gemeente drie Gegadigden toelaten tot Ronde II, tenzij de Gegadigde die als vierde is geëindigd ongeveer evenveel punten heeft behaald als de Gegadigde die als derde is geëindigd. In dat geval kan de Gemeente besluiten vier Gegadigden toe te laten tot Ronde II, maar is zij hiertoe niet verplicht.
- 5.11. Binnen 5 dagen nadat de Gemeente het in Artikel 5.10 bedoelde besluit heeft genomen, informeert de Verkoopbegeleider iedere Gegadigde of deze is toegelaten tot Ronde II. De Gemeente kan de Verkoopbegeleider verzoeken om zodra bekend is dat een Gegadigde niet tot Ronde II wordt toegelaten zulks te berichten, ook als dit eerder is dan binnen de twee dagen als vermeld in de vorige zin.
- 5.12. Een Gegadigde die niet is toegelaten tot Ronde II kan dit bezwaar kenbaar maken door binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de Gunningsbesluit een civielrechtelijk kort geding aanhangig te maken bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn.
- In het kader van de hiervoor genoemde geschillen worden uitgebrachte dagvaardingen door de Gemeente beschouwd als openbaar stuk. De Gemeente heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden.

RONDE II

Artikel 6

- 6.1. De Gegadigden die zijn toegelaten tot Ronde II worden, tegelijk met de mededeling dat zij tot Ronde II zijn toegelaten, door de Verkoopbegeleider, namens de Gemeente, uitgenodigd voor:
- een toelichting door de Gemeente dan wel een notaris of kandidaat-notaris van Schaap Advocaten Notarissen op de Model-Koopovereenkomst en de Model-Akte;

- het voeren van twee Dialooggesprekken; en
 - het doen van een Aanbieding; en
 - het toelichten van de Aanbieding in een presentatie.
- 6.2. De Aanbieding dient te worden ingediend:
- per e-mail gericht aan de Notaris, door gebruikmaking van het volgende e-mailadres: verkoopgemeenterotterdam@schaap.eu; en
 - op uiterlijk de datum en vóór het tijdstip vermeld in de Procesbrief.
- 6.4. De Aanbieding dient te worden ondertekend:
- indien de Deelnemer bestaat uit één of meer natuurlijke personen: door de betreffende natuurlijke perso(o)n(en);
 - indien de Deelnemer bestaat uit één of meer rechtspersonen: door degene(n) die bevoegd is/zijn om de betreffende rechtsperso(o)n(en) te vertegenwoordigen.
- 6.5. Indien de Aanbieding wordt ondertekend namens een of meer rechtsperso(o)n(en) en de ondertekenaar *iemand anders* is dan degene die het Inschrijvingsformulier (in Ronde 0) respectievelijk het Voorstel (in Ronde I) heeft ondertekend, dient deze persoon bij de Aanbieding te voegen:
- een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs;
 - een actueel uittreksel van de kamer van koophandel van de rechtspersoon;
- 6.6. De Aanbieding dient te bevatten hetgeen is vermeld onder Hoofdstuk 3 van de Procesbrief.
- 6.7. Een Aanbieding die:
- a. niet vóór het in Artikel 6.2 bedoelde tijdstip is ingediend; en/of
 - b. niet een Koopprijs bevat die niet ten minste gelijk is aan de Minimumprijs;; en/of
 - c. niet is ondertekend;
- wordt door de Notaris ongeldig verklaard.
- 6.8. De Notaris zal in een proces-verbaal vastleggen welke Aanbiedingen zij heeft ontvangen alsmede of deze Aanbiedingen geldig zijn of niet. Vervolgens zal de Notaris het proces-verbaal toesturen aan de Verkoopbegeleider en de Gemeente.
- 6.9. De Verkoopbegeleider kan, nadat zij het in artikel 6.8 bedoelde proces-verbaal heeft ontvangen, de Deelnemer die een Aanbieding heeft ingediend die niet of onvoldoende voldoet aan het bepaalde onder Hoofdstuk 3 van de Procesbrief respectievelijk Artikel 6.5 verzoeken de Aanbieding zodanig aan te vullen dat het daaraan alsnog voldoet, mits het een eenvoudig te herstellen gebrek betreft. In hoeverre het een eenvoudig te herstellen gebrek betreft is ter uitsluitende beoordeling van de Verkoopbegeleider. De Verkoopbegeleider is daartoe echter niet verplicht.
De Gegadigde dient aan dat verzoek te voldoen binnen zeven dagen na de datum waarop de Verkoopbegeleider het verzoek gedaan heeft.
- 6.10. Na verloop van het tijdstip bedoeld in Artikel 6.2 respectievelijk van de zeven dagen bedoeld in Artikel 6.9 zal de Verkoopbegeleider de geldige Aanbiedingen toezenden aan de Gemeente.

TOETSING BEOORDELINGSCOMMISSIE IN RONDE II**Artikel 7**

- 7.1. De Beoordelingscommissie zal de geldige Aanbiedingen toetsen met inachtneming van de toetsingscriteria vermeld in de Procesbrief.
- 7.2. De Beoordelingscommissie zal met inachtneming van het vermelde in Artikel 7.1 een rangorde opstellen waarbij op:
 - nummer 1 de Deelnemer staat die de Aanbieding met de beste prijs-kwaliteit verhouding heeft gedaan;
 - nummer 2 de Deelnemer staat die de op één na beste Aanbieding met de beste prijs-kwaliteit verhouding heeft gedaan;
 - nummer 3 de Deelnemer staat die de op twee na beste Aanbieding met de beste prijs-kwaliteit verhouding heeft gedaan;
 - nummer 4 de Deelnemer die de op drie na beste Aanbieding met de beste prijs-kwaliteit verhouding heeft gedaan (indien en voor zover de Gemeente in lijn met het gestelde in artikel 5.8 van deze Algemene Deelnamevoorwaarden heeft besloten om 4 Gegadigden toe te laten tot Ronde II).
- 7.3. Indien de leden van de Beoordelingscommissie niet unaniem tot bedoelde rangorde komen, zal de rangorde worden vastgesteld door de directeur Stadsontwikkeling en de directeur Bestaande Stad, tezamen.

VOORNEMEN TOT GUNNING**Artikel 8**

- 8.1. Nadat de Beoordelingscommissie de in Artikel 7.2 bedoelde rangorde heeft opgesteld, neemt de Gemeente in overweging of zij het Registergoed wenst te Gunnen aan de Deelnemer die in de rangorde bedoeld in Artikel 7.2 op nummer 1 staat.
- 8.2. Degenen die tot de besluitvorming inzake de Gunning gezamenlijk bevoegd zijn (te weten: de in Artikel 7.3 bedoelde directeuren), behoeven de rangorde van de Beoordelingscommissie niet te volgen en kunnen op basis van de toetsingscriteria vermeld in de Procesbrief tot een andere rangorde komen en besluiten tot Gunning aan de Deelnemer die in de rangorde bedoeld in Artikel 7.2 op nummer 2 of 3 staat.
Degenen die tot de besluitvorming inzake de Gunning gezamenlijk bevoegd zijn, kunnen ook besluiten om van de Gunning af te zien.
- 8.3. De Gemeente zal binnen zestig (60) dagen na de datum waarop de Aanbieding uiterlijk ingediend moest worden aan de Verkoopbegeleider en/of de Notaris laten weten of:
 - a. de Gemeente voornemens is om over te gaan tot Gunning aan de Deelnemer die op nummer 1 dan wel 2 of 3 staat; dan wel

- b. de Gemeente van de Gunning afziet.
- 8.4. De Deelnemer aan wie de Gemeente voornemens is te Gunnen zal daarover door de Verkoopbegeleider worden geïnformeerd op uiterlijk de vijfde werkdag na de datum waarop de Gemeente het vermeldde in Artikel 8.3 aan de Verkoopbegeleider en de Notaris heeft laten weten.
- De Verkoopbegeleider zal op die dag tevens de andere Deelnemers informeren dat de Gemeente niet voornemens is om aan hen te Gunnen.
- In verband met het bepaalde in de laatste zin van Artikel 16.1 en van Artikel 16.2 kan op verzoek van de Gemeente aan een Deelnemer, aan wie de Gemeente niet voornemens is te Gunnen, door de Verkoopbegeleider worden medegedeeld dat deze Deelnemer niet langer aan zijn Aanbieding gebonden is. De Gemeente is tot het doen van een verzoek als bedoeld in de vorige zin niet verplicht.
- 8.5. Indien de Gemeente de in Artikel 8.3 vermelde termijn van zestig (60) dagen wil overschrijden, is hij daartoe te allen tijde bevoegd, zij het dat de Deelnemers dan alleen aan hun Bod gebonden blijven indien en voor zover zij met die termijnoverschrijding schriftelijk akkoord zijn gegaan. Onder een schriftelijk akkoord wordt mede een akkoord per e-mail verstaan.
- 8.6. De Gemeente is bevoegd maar niet verplicht de Aanbieding dan wel de daarin opgenomen Koopprijs openbaar bekend te maken, bijvoorbeeld via de website van de Gemeente.
- 8.7. Deelnemers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen dienen dit kenbaar te maken door binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de Gunningsbesluit een civielrechtelijk kort geding aanhangig te maken bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn.
- In het kader van de hiervoor genoemde geschillen worden uitgebrachte dagvaardingen door de Gemeente beschouwd als openbaar stuk. De Gemeente heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden. Onder derden worden in ieder geval verstaan alle Inschrijvers.

ONDERTEKENING KOOPVEREENKOMST / GUNNING

Artikel 9

- 9.1. De Deelnemer aan wie de Gemeente voornemens is te Gunnen is verplicht om mee te werken aan ondertekening van de Koopovereenkomst, zulks binnen veertien (14) dagen nadat Verkoopbegeleider hem heeft medegedeeld dat de Gemeente voornemens is om aan hem te Gunnen. De ondertekening geschiedt ten kantore van de Notaris, die de betreffende Deelnemer daartoe zal uitnodigen, dan wel op door de Notaris in overleg met de betreffende Deelnemer en Verkoopbegeleider te bepalen locatie.
- 9.2. De Koopovereenkomst dient namens te Gemeente te worden ondertekenend binnen vijfenveertig (45) dagen nadat de Deelnemer deze heeft ondertekend, zulks met

- gebruikmaking van de mandateringsbesluiten. De Gemeente is bevoegd de vermelde termijn van 45 dagen te overschrijden indien zij daartoe redenen aanwezig acht.
- 9.3. Door de ondertekening namens de Gemeente vindt de Gunning plaats en komt de Koopovereenkomst tot stand.
Een kopie van de door de Gemeente ondertekende Koopovereenkomst zal zo spoedig mogelijk aan de Verkrijger ter hand worden gesteld.
- 9.4. In de Koopovereenkomst wordt een Koopprijs opgenomen die gelijk is aan het bedrag dat is vermeld in de Aanbieding van de Deelnemer aan wie de Gemeente Gunt.
- 9.5. De (overige) voorwaarden waaronder de Koopovereenkomst tot stand komt, zijn vermeld in de Model-Koopovereenkomst en de Model-Akte, een en ander met in achtneming van het bepaalde in de Algemene Deelnamevoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden.

ONTBINDING KOOPVEREENKOMST / TWEDE GUNNING

Artikel 10

- 10.1. Indien een tot stand gekomen Koopovereenkomst wordt ontbonden op grond van:
- de ontbindingsbevoegdheid die de Gemeente heeft uit hoofde van Artikel 12.1; of
 - de ontbindende voorwaarde vermeld in de Model-Koopovereenkomst (te weten: ingeval de Verkrijger de in de Model-Koopovereenkomst vermelde waarborgsom niet heeft voldaan dan wel respectievelijk bankgarantie niet heeft gesteld),
- zal de Gemeente in overweging nemen of zij wenst te Gunnen aan een andere Deelnemer, die in dat geval alleen aan de Gunning gebonden is indien deze op grond van het bepaalde in de Algemene Deelnamevoorwaarden nog aan zijn Aanbieding gebonden is, zulks onverminderd het recht van de Gemeente om met een Deelnemer onderhandelingen te starten om te bezien of alsnog overeenstemming kan worden bereikt. De Gemeente is hiertoe niet verplicht.
- 10.2. Indien de Gemeente aan bedoelde andere Deelnemer Gunt, komt de Koopovereenkomst met deze partij tot stand onder de ontbindende voorwaarde dat, blijkens een uitvoerbaar bij voorraad gewezen vonnis, de Gemeente ten onrechte gebruik heeft gemaakt van haar ontbindingsbevoegdheid als bedoeld in Artikel 12.1, mits de betreffende procedure aanhangig is gemaakt binnen uiterlijk vier weken nadat de Gemeente schriftelijk aan de betreffende Verkrijger heeft kenbaar gemaakt dat hij van haar bedoelde bevoegdheid tot ontbinding gebruik maakt.

GEEN VOORNEMEN TOT GUNNING

Artikel 11

Indien de Gemeente niet binnen de in Artikel 8.3 vermelde termijn aan de Verkoopbegeleider en/of de Notaris heeft bericht aan wie de Gemeente voornemens is te Gunnen, zulks behoudens

een eventuele verlenging als bedoeld in Artikel 8.5, zal de Koopovereenkomst met geen van de Deelnemers worden aangegaan, onverminderd het recht van de Gemeente om met een Deelnemer onderhandelingen te starten om te bezien of alsnog overeenstemming kan worden bereikt.

BIBOB-TOETS

Artikel 12

12.1. De Gemeente is bevoegd om voorafgaande aan dan wel na de ondertekening van de Koopovereenkomst ter zake van een Gegadigde respectievelijk een Deelnemer respectievelijk Verkrijger een Bibob-toets uit te voeren.

Indien de Bibob-toets wordt gedaan ná de totstandkoming van de Koopovereenkomst heeft de Gemeente de bevoegdheid de Koopovereenkomst te ontbinden, indien de uitkomst van de Bibob-toets daartoe aanleiding geeft. De Gemeente kan de Koopovereenkomst in dat geval ontbinden uiterlijk vier (4) maanden nadat de Koopovereenkomst tot stand is gekomen.

De Gemeente is bevoegd om vermelde termijn van vier (4) maanden een maal met maximaal vier (4) maanden te verlengen. In dat geval blijft een Deelnemer slechts aan zijn Aanbieding gebonden, indien hij met die verlenging heeft ingestemd.

Indien de Gemeente een Bibob-toets wenst te doen, is de betreffende Gegadigde/Deelnemer/Verkrijger verplicht daaraan haar/zijn volledige medewerking te verlenen. Indien de medewerking niet of niet adequaat wordt verleend, is de Gemeente bevoegd om de betreffende partij van verdere deelneming aan de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog uit te sluiten. Indien de Koopovereenkomst met de betreffende partij reeds tot stand is gekomen, is de Gemeente bevoegd om de Koopovereenkomst te ontbinden zodra de Gemeente heeft vastgesteld dat de Verkrijger haar/zijn medewerking niet of niet adequaat verleent.

12.2. Met het oog op het al dan niet Gunnen is de Gemeente bevoegd een Deelnemer te screenen dan wel te doen screenen op integriteit, solvabiliteit en goed gedrag, waaronder - indien van belang - begrepen het naleven van de gedragscode van de IVBN.

Ten behoeve van bedoelde screening kan de Gemeente desgewenst een extern bureau inschakelen dat de betreffende screening conform de instructies van de Gemeente uitvoert.

De uitkomst van bedoelde screening kan de Gemeente in zijn afwegingen ter zake van zijn voornemen tot Gunning respectievelijk de Gunning betrekken.

12.3. De Gemeente is niet verplicht om de Verkrijger inzage te geven in de reden(en) waarom hij als gevolg van de uitkomst van de Bibob-toets ontbindt. Het vermelde in de vorige zin laat onverlet het inzagerecht op grond van de Wet Bibob.

MINIMUMPRIJS**Artikel 13**

- 13.1. De Minimumprijs is vermeld in de Procesbrief.
- 13.2. De Aanbieding dient ten minste de Minimumprijs te bevatten.

VRAGEN TIJDENS DE PROCEDURE**Artikel 14**

- 14.1. Een Belangstellende, Gegadigde respectievelijk Deelnemer die een vraag heeft over de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog en/of de Procesbrief en/of de inhoud van de in de Dataroom opgenomen documenten dient die vraag schriftelijk voor te leggen aan de Verkoopbegeleider.
- 14.2. Een vraag die betrekking heeft op de juridische inhoud van de Model-Koopovereenkomst, de Model-Akte dan wel de Algemene Deelnamevoorwaarden kan de Verkoopbegeleider voorgeleggen aan de Notaris, indien de Verkoopbegeleider er de voorkeur aan geeft dat de betreffende vraag wordt beantwoord door de Notaris.
De Notaris dan wel de Verkoopbegeleider zal schriftelijk op de vraag reageren.
Indien de vraag en het antwoord op een door de Verkoopbegeleider te beantwoorden vraag naar de mening van de Verkoopbegeleider mede van belang kunnen zijn voor de andere Gegadigden respectievelijk Deelnemers, zullen deze geanonimiseerd worden opgenomen in de Dataroom.
Indien de vraag en het antwoord op een - op verzoek van de Verkoopbegeleider - door de Notaris te beantwoorden vraag naar de mening van de Notaris mede van belang kunnen zijn voor de andere Gegadigden respectievelijk Deelnemers, zullen deze geanonimiseerd worden opgenomen in de Dataroom.

NADERE VOORSCHRIFTEN TER ZAKE VAN DE VERKLARING, HET VOORSTEL EN DE AANBIEDING**Artikel 15**

- 15.1. Het is niet toegestaan dat een Inschrijvingsformulier, een Voorstel dan wel een Aanbieding wordt ondertekend "voor zich dan wel zijn nader te noemen meester". Het vermeldt in de vorige zin laat onverlet de mogelijkheid dat een Belangstellende op het Inschrijvingsformulier vermeldt dat hij nog in overleg is met of op zoek is naar (een) partij(en) die het Voorstel en de Aanbieding samen met hem wil(len) indienen dan wel ter zake van de herontwikkeling van het Registergoed anderszins een samenwerking met hem wil aangaan, in welk geval de Verkoopbegeleider desgevraagd kan afzien van de verklaring inzake solvabiliteit als bedoeld in de definitie "Inschrijvingsformulier".

- 15.2. Indien sprake is van ondertekening door een gevolmachtigde komt - in relatie tot de Gemeente - het bestaan van de volmacht respectievelijk de rechtsgeldigheid van de volmacht voor rekening en risico van degene die heeft ondertekend. Het bepaalde in de vorige zin impliceert dat een persoon die handelt krachtens een niet geldige volmacht dan wel zonder volmacht, door de Gemeente aangemerkt zal worden als een persoon die heeft gehandeld voor zich in privé; indien laatstbedoelde persoon niet tot nakoming in staat is dan wel de Gemeente - om hem moverende redenen - van het vorderen van nakoming door die persoon afziet, is deze persoon jegens de Gemeente aansprakelijk voor de door de Gemeente als gevolg van de ongeldige volmacht dan wel het ontbreken van de volmacht geleden respectievelijk te lijden schade.
- 15.3. Het bepaalde in Artikel 15.2 is overeenkomstig van toepassing indien sprake is van ondertekening namens een rechtspersoon door een of meer personen die de betreffende rechtspersoon niet rechtsgeldig kunnen vertegenwoordigen.
- 15.4. Indien de Belangstellende/Gegadigde/Deelnemer een rechtspersoon is en de statuten van die rechtspersoon bepalen dat voor de aankoop van een registergoed toestemming respectievelijk goedkeuring vereist is van de Raad van Commissarissen dan wel een ander orgaan van de rechtspersoon dan wel een derde, wordt het Inschrijvingsformulier/het Voorstel/de Aanbieding geacht te zijn ingediend na verkrijging van de betreffende toestemming respectievelijk goedkeuring. Indien de betreffende toestemming respectievelijk goedkeuring niettemin blijkt te ontbreken en zulks tot gevolg heeft dat de betreffende rechtspersoon ter zake van het Inschrijvingsformulier/het Voorstel/de Aanbieding niet rechtsgeldig vertegenwoordigd was en nadien ook geen rechtsgeldige bekrachtiging plaatsvindt, is het bepaalde in Artikel 15.2 overeenkomstig van toepassing.
- 15.5. Het in het Voorstel en de Aanbieding te vermelden bedrag bevat uitsluitend hele euro's. Mocht een gedeelte van een euro zijn vermeld, dan wordt dit voor een hele euro gerekend. Het niet vermelden van een concreet bedrag in euro's, maar het in plaats daarvan omschrijven van het bedrag door bijvoorbeeld de formulering "tienduizend euro hoger dan het hoogste bedrag dat door een andere Gegadigde/Deelnemer is vermeld", maakt het betreffende Voorstel respectievelijk de betreffende Aanbieding ongeldig en leidt voor de betreffende partij tot uitsluiting van verdere deelname aan de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog.
- 15.6. Voor de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit een Voorstel respectievelijk Aanbieding van gezamenlijk handelende partijen anders dan in de vorm van een C.V. of een andere rechtspersoon waarvan de vennoten niet hoofdelijk aansprakelijk zijn, is ieder van die partijen jegens de Gemeente hoofdelijk aansprakelijk.

GESTANDDOENING/GEBONDENHEID AANBIEDING

Artikel 16

- 16.1. De Deelnemer is verplicht tot gestanddoening van zijn Aanbieding:
- a. ingeval van een schriftelijk akkoord als bedoeld in Artikel 8.5, zulks voor de periode waarvoor dat akkoord geldt;
 - b. zolang de Koopovereenkomst nog kan worden ontbonden op grond van het bepaalde in Artikel 12.1, met dien verstande dat een Deelnemer die niet met de in Artikel 12.1 bedoelde verlenging met vier (4) maanden heeft ingestemd niet meer aan zijn Aanbieding gebonden is; en/of
 - c. zolang de Koopovereenkomst nog kan worden ontbonden op grond van de ontbindende voorwaarde vermeld in de Model-Koopovereenkomst, te weten zolang de Koopovereenkomst nog kan worden ontbonden door dat de Verkrijger de in de Model-Koopovereenkomst vermelde waarborgsom niet heeft voldaan dan wel respectievelijk bankgarantie niet heeft gesteld.

Het hiervoor in dit Artikel 16.1 bepaalde geldt niet voor de Deelnemer(s) aan wie de Notaris of Verkoopbegeleider heeft laten weten dat hij niet langer aan zijn Aanbieding gebonden is.

- 16.2. Indien de in Artikel 16.1 sub b of c bedoelde ontbindingsbevoegdheid respectievelijk ontbindende voorwaarde ertoe leidt dat de Koopovereenkomst ontbonden wordt, zijn de andere Deelnemers nog gedurende dertig (30) dagen na de ontbinding gebonden aan de door hem uitgebrachte Aanbieding. Na verloop van vermeld aantal dagen zijn de Deelnemers niet meer aan hun Aanbieding gebonden, zulks met uitzondering van de Deelnemer(s) die schriftelijk met verlenging van de termijn van dertig (30) dagen akkoord is/zijn gegaan. Een akkoord per e-mail geldt als een schriftelijk akkoord.

Het hiervoor in dit Artikel 16.2 bepaalde geldt niet voor de Deelnemer(s) aan wie de Notaris of Verkoopbegeleider heeft laten weten dat hij niet langer aan zijn Aanbieding gebonden is.

- 16.3. Indien een Deelnemer na het uitbrengen van de Aanbieding doch vóór de Gunning failliet gaat, in surseance van betaling komt te verkeren dan wel anderszins beschikkingsonbevoegd of handelingsonbekwaam wordt, wordt de door hem uitgebrachte Aanbieding geacht niet te zijn uitgebracht.

Het hiervoor in Artikel 16.3 vermelde laat onverlet dat de Gemeente vergoeding van de door hem geleden schade als gevolg van een situatie als vermeld in Artikel 16.3 kan vorderen. Indien de Gegadigde respectievelijk Deelnemer bestaat uit meerdere personen zijn deze - in afwijking van het bepaalde in Artikel 15.6 - ieder voor een gelijk aandeel voor die schade aansprakelijk.

RECHTSPERSOON IN OPRICHTING

Artikel 17

- 17.1. Indien de Belangstellende, de Gegadigde respectievelijk de Deelnemer een rechtspersoon in oprichting is, dient:
- op de het Inschrijvingsformulier, het Voorstel respectievelijk de Aanbieding vermeld te worden dat gehandeld wordt namens een rechtspersoon in oprichting en wat de naam van die rechtspersoon in oprichting is; en
 - het Inschrijvingsformulier, het Voorstel respectievelijk de Aanbieding te worden getekend door degenen die voornemens zijn de betreffende rechtspersoon op te richten.
- 17.2. Voor de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit het Inschrijvingsformulier, Voorstel respectievelijk Aanbieding die is afgegeven/gedaan door een rechtspersoon in oprichting is de persoon die het Inschrijvingsformulier, het Voorstel respectievelijk de Aanbieding heeft ondertekend (een rechtspersoon namens wie is ondertekend daaronder mede begrepen) jegens de Gemeente aansprakelijk, en wel zolang:
- de betreffende rechtspersoon niet rechtsgeldig is opgericht; of
 - de betreffende rechtspersoon wel rechtsgeldig is opgericht doch:
 - niet bevoegd is om een Koopovereenkomst ter zake van een registergoed aan te gaan; dan wel
 - het Inschrijvingsformulier, het Voorstel respectievelijk de Aanbieding door de rechtspersoon na haar oprichting niet is bekrachtigd.
- 17.3. Indien het Inschrijvingsformulier, het Voorstel respectievelijk de Aanbieding is afgegeven/gedaan door een rechtspersoon in oprichting en daartoe door meerdere personen is ondertekend (de ondertekening namens een rechtspersoon daaronder begrepen) geldt de in Artikel 17.2 bedoelde aansprakelijkheid voor ieder van hen afzonderlijk en zijn zij die hebben ondertekend (een vennootschap namens wie is ondertekend daaronder begrepen) jegens de Gemeente hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming daarvan.
- 17.4. Het bepaalde in Artikel 17.2 en Artikel 17.3 geldt eveneens voor de verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst.
- 17.5. De Koopovereenkomst en de Akte kunnen alleen worden ondertekend namens een rechtsgeldig opgerichte rechtspersoon die bevoegd is om registergoederen in eigendom te hebben.

INFORMATIEPLICHT. TOESTEMMING

Artikel 18

Een Belangstellende, Gegadigde en Deelnemer is verplicht aan de Gemeente al die informatie te verstrekken die de Gemeente in verband met de eventuele selectie ten behoeve van Ronde I en/of Ronde II respectievelijk ten behoeve van de eventuele Gunning noodzakelijk of wenselijk acht.

Een Belangstellende, Gegadigde en Deelnemer geeft door indiening van het Inschrijvingsformulier, het Voorstel respectievelijk de Aanbieding toestemming aan de Gemeente om al die informatie in te (doen) winnen die de Gemeente noodzakelijk en/of wenselijk acht, zulks in het kader van de Bibob-toets respectievelijk screening als bedoeld in de Algemene Deelnamevoorwaarden, welke toestemming doorloopt zolang deze in het kader van de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog van belang is.

STAKEN OPENBARE INSCHRIJVING. WIJZIGEN EN RAADPLEGEN DATAROOM

Artikel 19

- 19.1. De Gemeente heeft op ieder door haar gewenst moment het recht de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog te staken.
- 19.2. De Gemeente heeft tot uiterlijk zeven dagen vóór het moment waarop het Voorstel respectievelijk de Aanbieding moet worden ingediend het recht om - zonder opgaaf van redenen - de inhoud van de Dataroom dan wel van de documenten aanwezig in de Dataroom te doen wijzigen in welk geval zulks door de Verkoopbegeleider per e-mail dan wel via de zogenaamde 'feed' functie kenbaar zal worden gemaakt aan de Gegadigden respectievelijk Deelnemers.
- 19.3. Indien de Gemeente de inhoud van de Dataroom dan wel van de documenten aanwezig in de Dataroom doet wijzigen in de zeven dagen die voorafgaan aan het in Artikel 19.2 bedoelde moment, wordt de datum waarop het Voorstel respectievelijk de Aanbieding moet worden ingediend met 21 dagen uitgesteld, welke wijziging en uitstel per door de Verkoopbegeleider te verzenden e-mail dan wel via de zogenaamde 'feed' functie kenbaar zullen worden gemaakt aan de Gegadigden respectievelijk Deelnemers.
- 19.4. De Gegadigden respectievelijk Deelnemers zijn ieder voor zich verantwoordelijk voor het raadplegen en de interpretatie van de gegevens in de Dataroom alsmede van de in Artikel 19.2 respectievelijk 19.3 bedoelde berichtgeving omtrent wijzigingen van de inhoud van de Dataroom dan wel van daarin aanwezige documenten.
- 19.5. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in Artikel 19.1, 19.2 of 19.3 dan wel sprake is van een onjuiste raadpleging dan wel interpretatie van de gegevens in de Dataroom heeft de Gegadigde respectievelijk Deelnemer geen enkel recht op vergoeding van de door hem gemaakte kosten en/of schade die als gevolg daarvan eventueel wordt geleden, zulks noch jegens de Gemeente noch jegens de Verkoopbegeleider noch jegens de Notaris. Noch de Gemeente noch de Verkoopbegeleider noch de Notaris kan worden aangesproken ter zake van schade die het gevolg is van al dan niet in de Dataroom aanwezige gegevens, de eventuele onjuistheid dan wel onvolledigheid van de in de Dataroom aanwezige gegevens respectievelijk het moment van openstellen en/of de mate van toegankelijkheid (niet toegankelijkheid daaronder begrepen) van de Dataroom.

HUROPZEGGING TIJDENS OPENBARE INSCHRIJVING MET VOORSELECTIE EN DIALOOG**Artikel 20**

- 20.1. Uit de gegevens in de Dataroom blijkt of, en zo ja in welke mate, het Registergoed verhuurd is. Een eventuele huuropzegging na het indienen van een Voorstel respectievelijk Aanbieding is voor rekening en risico van de Gegadigde respectievelijk Deelnemer.
- 20.2. Van een huuropzegging tijdens de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog zal de Gemeente terstond doen blijken in de Dataroom, hetgeen door de Verkoopbegeleider per e-mail dan wel feed-functie zal berichten aan de aan de Gegadigden respectievelijk Deelnemers, zodat deze daarmee bij het uitbrengen van hun Voorstel respectievelijk Aanbieding rekening kunnen houden.

ORGANISATIE. BEZICHTIGING**Artikel 21**

- 21.1. De organisatie en begeleiding van de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog en alle acties die in dat verband genomen dienen te worden, liggen bij de Gemeente respectievelijk de Verkoopbegeleider, tenzij de Algemene Deelnamevoorwaarden en/of de eventuele Bijzondere Voorwaarden anders vermelden.
- 21.2. Bezichtiging van het Registergoed in verband met de Openbare inschrijving met voorselectie en dialoog geschiedt uitsluitend conform het vermelde in de Procesbrief.
- 21.3. Indien en voor zover het Registergoed niet is verhuurd, kan het Registergoed voorafgaande aan het passeren van de Akte tezamen met de Verkoopbegeleider nogmaals worden bezichtigd.
- 21.4. De in Artikel 21.3 bedoelde bezichtiging dient er uitsluitend toe om vast te stellen of het bepaalde in artikel 5, lid 1 van de Model-Koopovereenkomst door de Gemeente wordt nageleefd. Het bepaalde in de vorige zin hangt samen met het bepaalde in artikel 5, lid 3 van de Model Koopovereenkomst, waarin is bepaald dat het Registergoed "as is" aan de Verkrijger wordt geleverd.

ALGEMENE TERMIJNENWET**Artikel 22**

- 22.1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, welke in de Algemene Deelnamevoorwaarden dan wel de eventuele Bijzondere Voorwaarden zijn vermeld.
- 22.2. Waar in de Algemene Deelnamevoorwaarden wordt verwezen naar "werkdag" wordt daarmee bedoeld: een maandag, dinsdag, woensdag, donderdag dan wel vrijdag, tenzij een dergelijke dag op grond van de Algemene Termijnenwet geldt als een algemeen erkende

feestdag.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 23

1. De Gemeente behoudt zich zonder meer en zonder tot enigerlei schadeplichtigheid te zijn gehouden, in ieder geval het recht voor:
 1. de procedure tussentijds om haar moverende redenen af te breken;
 2. de tijdsplanning te wijzigen (met uitzondering van wettelijk vastgestelde termijnen);
2. Deelnemers, Gegadigden, Belangstellenden en Verkrijgers kunnen geen aanspraak maken op schadevergoeding van welke aard dan ook, op vergoeding van gederfde winst of andere schade, waaronder doch niet uitsluitend begrepen:
 - a. Aanbieding of Voorstel;
 - b. een verzoek tot verduidelijking van de Aanbieding of het Voorstel;
 - c. een verzoek tot verlenging van de gestanddoeningstermijn van de Aanbieding of het Voorstel;
 - d. mededelingen of gedragingen van (medewerkers van) de Gemeente voorafgaand aan de Gunning;
 - e. het besluit van de Gemeente om de procedure te stoppen.
3. De Gemeente behoudt zich het recht voor alle verstrekte gegevens en verklaringen op hun juistheid te controleren, alsmede om zonder de Deelnemer, Gegadigde, Belangstellende en Verkrijger daarover te informeren, informatie over hem in te winnen, openbare bronnen van informatie (zoals Handelsregister en het Insolventieregister) en het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC) te raadplegen. Indien tijdens de procedure blijkt dat door een Belangstellende, Gegadigde, Deelnemer of Verkrijger onjuiste of onvolledige informatie is verstrekt en/of hetgeen door Inschrijver is aangeboden niet kan worden nagekomen, wordt Inschrijver van verdere deelname uitgesloten. De Gemeente behoudt zich het recht voor de Koopovereenkomst te ontbinden in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet nakomen van hetgeen door Verkrijger is aangeboden.
4. Gegadigden en Deelnemers en Verkrijgers zullen gedurende de gehele procedure moeten voldoen aan alle gestelde eisen om voor gunning in aanmerking te komen. Voldoet een Gegadigde respectievelijk Deelnemer op de beschreven momenten niet aan de in deze voorwaarden genoemde eisen, dan is de Gemeente gerechtigd de betreffende Gegadigde, Deelnemer of Verkrijger uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure.
5. Indien zich een situatie mocht voordoen waarin niet is voorzien in de Algemene Deelnamevoorwaarden en/of de eventuele Bijzondere Voorwaarden, is het aan de exclusieve competentie van de Notaris om naar bevind van zaken en naar beste weten te handelen, zulks zonder dat de Gemeente, een Belangstellende, Gegadigde, Deelnemer dan wel Verkrijger hiertegen direct of naderhand bezwaar kan maken dan wel de Notaris hierop

RTR/2024.000142.01

Versie de dato 3 mei 2024

anderszins kan aanspreken, het vorderen van vergoeding van eventuele schade daaronder begrepen.

De Notaris is bevoegd om zich in een situatie als hiervoor bedoeld niet uit te spreken en eventueel aanvullend te maken afspraken over te laten aan de Gemeente en de Belangstellende(n), Gegadigde(n), Deelnemer(s) dan wel Verkrijger, met dien verstande dat indien de Gemeente en de Belangstellende(n), Gegadigde(n), Deelnemer(s) dan wel Verkrijger niet met elkaar tot overeenstemming komen de meest gereede partij bevoegd is zich voor een uitspraak tot de rechter te wenden.
