

# ALGEMENE DEELNAMEVOORWAARDEN

PARTNERSELECTIE SUAN-BUURT LEIDEN

## DE ONDERGETEKENDE(N):

---

---

---

---

---

## ALS RECHTSGELDIG BEVOEGDE VERTEGENWOORDIGER(S) VAN:

---

---

---

---

---

### NB 1

DE INSCHRIJVENDE DEELNEMER(S) IS/ZIJN OOK DE PARTIJ(EN) MET WIE DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST/VERVOLGOVEREENKOMSTEN WORDT/WORDEN GESLOTEN.

### NB 2

WIJZIGING IN AANTAL EN/OF HOEDANIGHEID VAN DE DEELNEMER(S) IS SLECHTS MOGELIJK TOT AAN HET MOMENT VAN INDIENING A, DOOR GELIJKTIJDIGE INDIENING VAN EEN GEHEEL NIEUWE VERKLARING VOLGENS ONDERHAVIG FORMAT

### NB 3

HET IS NIET TOEGESTAAN DAT VERSCHILLENDE ENTITEITEN, DIE ONDERDEEL ZIJN VAN DEZELFDE GROEP ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2:24B VAN HET BURGERLIJK WETBOEK, ZICH INSCHRIJVEN, TENZIJ DAT IN ÉÉN INSCHRIJVING GESCHIEDT

## GEEFT/GEVEN TE KENNEN DAT

zij deel wil/willen nemen aan de door Woningbouwstichting Ons Doel (hierna "Ons Doel") geïnitieerde selectieprocedure (hierna: "de Procedure"), waarmee Ons Doel beoogt een samenwerkingspartner voor gebiedsontwikkeling te vinden, een en ander zoals nader omschreven in de procesbrief partnerselectie SuAnbuurt Leiden (hierna "de Procesbrief") en volgens de op de Procedure van toepassing zijnde deelnamevoorwaarden zoals vastgelegd in dit document (hierna "de Voorwaarden");

## EN VERKLAART/VERKLAREN DAT

zij de inhoud van de Procesbrief en de Voorwaarden voor toelating tot de Procedure volledig en onvoorwaardelijk aanvaardt/aanvaarden en zal/zullen navolgen.

## DEFINITIES

Begrippen met hoofdletters in dit document worden gebruikt met de hieronder daaraan gegeven betekenis.

Beoordelingscommissie

de door Ons Doel ingestelde commissie die in Fase 2 de drie overblijvende Deelnemers bepaalt, in Fase 3 de dialoggesprekken voert en in Fase 4 het advies

	voor Voorlopige Gunning formuleert, met als doel tot een keuze te komen van de Definitieve Contractspartij.
<u>Deelnemer:</u>	een partij of meerdere partijen die deelneemt/deelnemen aan de Procedure en zich daartoe zich bij Ons Doel heeft/hebben aangemeld door middel van onderhavige Verklaring.
<u>Documentatie:</u>	de door Ons Doel opgestelde c.q. ter beschikking gestelde documentatie met betrekking tot de Locatie en de Procedure welke documentatie de basis vormt voor de Voorlopige en Definitieve Inschrijving;
<u>Definitieve Contractspartij:</u>	de Deelnemer(s) met wie door Definitieve Gunning de Samenwerkingsovereenkomst tot stand komt na afronding van de Procedure;
<u>Definitieve Gunning:</u>	het besluit van Ons Doel tot definitieve keuze van de Deelnemer waarmee, als resultaat van de Procedure, de Samenwerkingsovereenkomst zal worden gesloten;
<u>Indiening A:</u>	de inschrijving, bestaande uit een motivatiebrief en drie referenties, in de Procesbrief genoemd als onderdeel van fase 2.
<u>Indiening B:</u>	de inschrijving, na de Dialooggesprekken, in de Procesbrief genoemd bij Fase 4;
<u>Dialooggesprekken:</u>	de gesprekken met de Beoordelingscommissie zoals in de Procesbrief beschreven bij Fase 3;
<u>Fase:</u>	een ronde van de Procedure, zoals beschreven in de Procesbrief, welke Procedure in totaal uit 6 Fasen bestaat;
<u>Locatie:</u>	het gebied Suriname Antillenbuurt, zoals territoriaal aangeduid op Bijlage 1 bij de Voorwaarden.
<u>Samenwerkingsovereenkomst:</u>	de overeenkomst als bedoeld in de Procesbrief bij Fase 5, de welke ingevolge de Definitieve Gunning tot stand komt, op basis waarvan de Definitieve Contractspartij in nauwe exclusieve samenwerking met Ons Doel invulling gaat geven aan de verdere planuitwerking voor de herontwikkeling van de Locatie.
<u>Sluitingsproces</u>	
<u>Samenwerkingsovereenkomst:</u>	de periode van maximaal twee maanden tussen Voorlopige Gunning en ondertekening Samenwerkingsovereenkomst (tevens Definitieve Gunning)
<u>Procedure:</u>	de procedure om te komen tot keuze van de Definitieve Contractspartij, een en ander zoals beschreven in de Procesbrief en de Voorwaarden;
<u>Verklaring:</u>	onderhavig document waarin de Voorwaarden zijn uitgewerkt en waarmee Deelnemer zich door ondertekening akkoord verklaart en zich aanmeldt voor deelneming aan de Procedure.
<u>Vervolgovereenkomsten:</u>	overeenkomsten die voortvloeien uit de Samenwerkingsovereenkomst;
<u>Voorlopige Gunning:</u>	de aanwijzing van de winnende Deelnemer als sluitstuk van Fase 4, na besluitvorming door het bestuur en de raad van commissarissen van Ons Doel
<u>Voorwaarden:</u>	de in dit document opgenomen voorwaarden voor de Procedure.

## **AARD VAN DE SELECTIE**

De Deelnemer is zich ervan bewust en erkent dat sprake is van een vormvrije, openbare procedure, waarop de Aanbestedingswet en aanverwante regelgeving niet van toepassing zijn.

Ons Doel hanteert niettemin met het oog op zorgvuldigheid, transparantie en "level playing field" duidelijke selectiecriteria met bijbehorende beoordelingsmethodieken, zoals weergegeven in de Procesbrief. De Deelnemer heeft deze doorgenomen en onderschrijft dat de selectiecriteria en beoordelingsmethodieken ook wat hem betreft passend, marktconform en fair zijn bij een selectie als de onderhavige.

## **FASERING VAN DE SELECTIE / KADERS VOOR BINDING / GUNNINGSVOORBEHOUD**

De Procedure kent 6 fasen zoals aangeduid in de Procesbrief:

- Fase 1: Aanmelding op basis van ondertekening van de Voorwaarden;
- Fase 2: Indiening A op basis van referenties en motivatiebrief;
- Fase 3: Dialooggesprekken;
- Fase 4: Indiening B en Voorlopige Gunning;
- Fase 5: Sluitingsproces Samenwerkingsovereenkomst;
- Fase 6: Definitieve Gunning.

De Deelnemer erkent dat het toelaten tot de Procedure en het verschaffen van Documentatie op geen enkele manier kwalificeert als een aanbod van Ons Doel en ook niet leidt tot een (exclusief) recht tot het voeren van onderhandelingen met Ons Doel. Totdat de Samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten bestaat er geen enkele (pre-)contractuele binding tussen Ons Doel en een Deelnemer.

De Deelnemer erkent het recht van Ons Doel om, zonder dat deze gehouden is tot enige kosten- en/of schadevergoeding:

- a. de Procedure om welke reden dan ook te schorsen, op te schorten of te beëindigen, ongeacht de fase waarin deze zich bevindt, in welk geval zij vrij is de Procedure opnieuw op te starten (al dan niet in gewijzigde vorm) of een andere vorm van selectie te kiezen;
- b. de scope van de Procedure te wijzigen of te beperken;
- c. de Documentatie te wijzigen, delen in te trekken of aan te vullen.

Voorlopige Gunning en Definitieve Gunning is altijd onder voorbehoud van besluitvorming door het bestuur van Ons Doel en goedkeuring door haar raad van commissarissen. Definitieve Gunning valt samen met het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst.

Als het Sluitingsproces Samenwerkingsovereenkomst langer duurt dan twee maanden, eindigt de Procedure automatisch na het verstrijken van de genoemde twee maanden, tenzij Ons Doel anders besluit. Ons Doel is dan niet gehouden tot enige kosten- en/of schadevergoeding.

## **INFORMATIE EN GEHEIMHOUDING**

De Deelnemer zal de Documentatie en alle andere informatie die hem op enige andere wijze is verstrekt in het kader van de Procedure, als vertrouwelijk behandelen en als geheim beschouwen.

De Deelnemer zal de Documentatie en andere informatie uitsluitend ter inzage geven c.q. ter beschikking stellen aan zijn werknemers en adviseurs, indien en voor zover dat noodzakelijk is in het kader van deelname door de Deelnemer aan de Procedure. De Deelnemer zal de Documentatie en de andere informatie niet voor enig ander doel gebruiken dan deelname aan de Procedure.

Het is een Deelnemer, tot het moment dat door Ons Doel de Samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten met de Definitieve Contractspartij, niet toegestaan extern te communiceren over de Procedure en/of zijn deelname daaraan. Dit betreft communicatie in de ruimste zin des woords.

## **INTEGRITEIT**

Ons Doel mag volledig uitgaan van het volgende:

- ten aanzien van de Deelnemer is tot op heden geen faillissement of surseance van betaling aangevraagd of uitgesproken, noch is er een procedure van vereffening of akkoord aanhangig;
- de Deelnemer is het jaar voorafgaande aan of ten tijde van de Procedure niet bij rechterlijke beslissing veroordeeld of in een rechterlijke procedure betrokken voor een delict dat de beroepsmoraliteit van de Deelnemer aangaat;
- de Deelnemer heeft altijd voldaan en zal te allen tijde aan zijn verplichtingen voldoen inzake de betaling van de sociale verzekeringspremies en belastingen;
- de Deelnemer heeft altijd voldaan en zal altijd voldoen aan zijn verplichtingen op het gebied van Arbo-wetgeving, Wet arbeid vreemdelingen en Wet aanpak schijnconstructies.

De Deelnemer erkent het recht van Ons Doel om, indien zich een wijziging in de omstandigheden ten aanzien van de in deze paragraaf genoemde verklaringen voordoet, over te gaan tot uitsluiting van de Procedure, zonder dat de Deelnemer recht heeft op enige kosten- en/of schadevergoeding.

## **FINANCIËLE DRAAG- EN DAADKRACHT**

De Deelnemer garandeert Ons Doel dat hij kan voldoen aan zijn financiële verplichtingen die voortvloeien uit zijn deelname aan de Procedure en het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst indien de Deelnemer zou worden aangewezen als Definitieve Contractspartij.

Ons Doel behoudt zich het recht voor om op elk moment gedurende de Procedure van de Deelnemer een objectieve onderbouwing van voornoemde garantie te verlangen, welke Ons Doel tevens kan (laten) toetsen. Indien voor een Deelnemer deze toets negatief uitvalt, kan deze worden uitgesloten van verdere deelname aan de Procedure, zonder dat Ons Doel tot enige vergoeding van kosten of schaden gehouden is.

Ons Doel kan te allen tijde nadere vragen stellen aan een Deelnemer en/of verzoeken doen om nadere informatie en stukken en deze stukken vervolgens vertrouwelijk door een derde laten onderzoeken, waaronder begrepen, doch niet uitsluitend:

- een kopie van de statuten van een Deelnemer;
- alle overige documenten, die Ons Doel noodzakelijk acht om de bevoegdheid van de ondertekenaar(s) te verifiëren;
- inzicht in de financiële positie van een Deelnemer, onder meer middels jaarrekeningen of jaarverslagen van een Deelnemer;
- inzicht in de (groeps)structuur van een Deelnemer;
- nadere informatie met betrekking tot zeggenschap en 'ultimate beneficial owner(s)' van een Deelnemer;
- een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) van de rechtspersoon en/of diens bestuurders en/of diens 'ultimate beneficial owner(s)'.

Ons Doel behoudt zich het recht voor om een Deelnemer waarover Ons Doel op enig moment gereede twijfel heeft of die partij (nog steeds) wel voldoende solvabel en/of financieel daadkrachtig is uit te sluiten van (verdere) deelname aan de Procedure, zonder dat Ons Doel tot enige vergoeding van kosten of schaden gehouden is.

## **DOCUMENTATIE**

De Documentatie is op basis van de thans bekende gegevens en naar beste weten verstrekt. Ons Doel kan echter de juistheid en volledigheid ervan niet garanderen. De Documentatie kan met kennisgeving aan de

Deelnemers wijziging en/of aanvulling ondergaan.

## **SLOTBEPALINGEN**

Alle mededelingen aan Ons Doel, alsmede alle op grond van de Voorwaarden door een Deelnemer bij Ons Doel in te leveren stukken dienen te geschieden aan het volgende e-mailadres: [suanbuurt@fakton.com](mailto:suanbuurt@fakton.com).

Op mondelinge uitingen van Ons Doel of vertegenwoordigers van Ons Doel kan slechts een beroep worden gedaan wanneer deze schriftelijk zijn vastgelegd en aan iedere Deelnemer bekend zijn gemaakt.

Op de Procedure is Nederlands recht van toepassing.

Indien onverhoopt een geschil ontstaat in verband met de Procedure, dan is de burgerlijke rechter te Den Haag bevoegd..

Alle door een Deelnemer aan Ons Doel verstrekte informatie, stukken, mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen dienen te zijn gesteld in de Nederlandse taal.

Door ondertekening van onderhavig document verklaart Deelnemer dat hij kennis genomen heeft van de Voorwaarden, dat die hem voldoende duidelijk zijn en dat hij die integraal en onvoorwaardelijk accepteert. Handelen of nalaten in strijd met de Voorwaarden kan leiden tot directe uitsluiting van de Procedure, zonder dat Ons Doel tot enige vergoeding van kosten of schaden gehouden is.

Het is een Deelnemer niet toegestaan om wijzigingen en/of verwijderingen aan te brengen in de Voorwaarden alvorens hij deze ondertekent, dan wel de handtekening gepaard te doen gaan met toegevoegde voorbehouden/wijzigingen of begeleidende brieven mee te sturen die dat in zich houden.

Verklaard en getekend te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

### **Bij te voegen bijlage:**

#### Uittreksel kamer van koophandel:

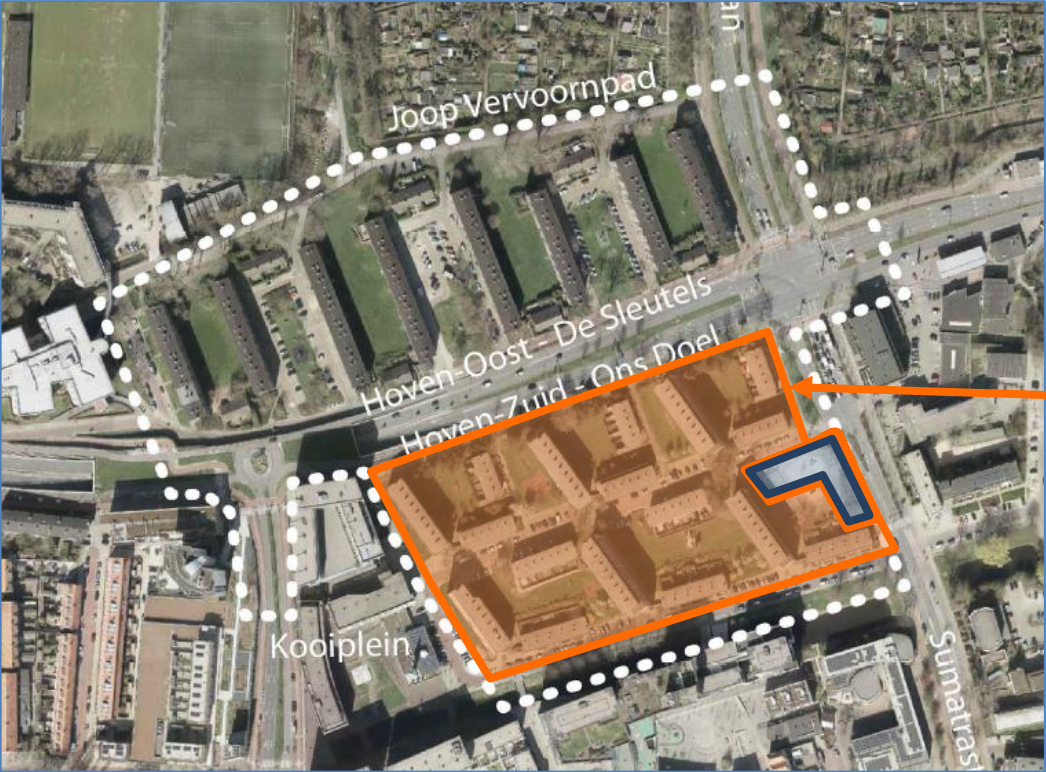
- indien de Deelnemer bestaat uit één of meer rechtspersonen:  
een uittreksel van de kamer van koophandel van de betreffende rechtsperso(n)en).

\* Indien de bestuurder van een rechtspersoon met meerdere natuurlijke personen bevoegd is, dienen meerdere natuurlijke personen het inschrijvingsformulier te ondertekenen.

\* Er dient tevens een uittreksel toegevoegd te worden van de rechtspersoon of rechtspersonen die blijktens het vermelde in de Kamer van Koophandel kwalificeren als indirect of direct vertegenwoordigers van de Deelnemer. Derhalve dient het uittreksel respectievelijk dienen de uittreksels van de Kamer van Koophandel te worden overlegd van iedere rechtspersoon tot en met het uittreksel respectievelijk de uittreksels waaruit de bevoegdheid van de hierboven vermelde ondergetekenden kan worden afgeleid.

NB Wijzigingen in de genoemde bijlage dienen tussentijds altijd te worden doorgegeven aan Ons Doel

Bijlage 1: territoriale aanduiding begrenzing Locatie.



**Locatie  
Suriname-  
Antillenbuurt**