

Fakton Intensives

In de Intensives komen actuele thema's aan bod uit de consultancy en management praktijk van Fakton

FAKTON INTENSIVES

Training Warmtetransitie

2-daagse intensive

Het versnellen van de warmtetransitie vraagt om deze concreet te maken: structureren van de financiële businesscase, bepalen van de beste technische oplossing en afwegen van effectieve samenwerkingsmodellen en de financiering ervan.

Wat: ontwikkeling van warmteprojecten

Inhoudelijke thema's:

- Alle stakeholders, hun drijfveren en rekenmethoden;
- Implicaties van de Energiewet en Wet Collectieve Warmte (Wcw);
- Basiskennis warmteoplossingen: WKO, warmtepomp, geothermie, aquathermie, restwarmte en het transport en distributie.
- De integrale businesscase warmte en koude;
- Samenwerkingsmodellen, publieke warmtebedrijven en ESCo's;
- Structureren en financieren van collectieve warmtenetten.

Vaardigheden:

- Adviesvaardigheden (intern en extern);
- Samenbrengen van belangen.

Leerfilosofie: theorie en toepassing

- Ter voorbereiding toegang tot (basis)theorie en achtergrondinformatie;
- Beoordeel zelf een businesscase van een warmtenet;
- We werken met kleinschalige groepen van 10 tot 15 deelnemers.

Voor wie: publiek en privaat

Werk jij (vanuit een gebiedsontwikkeling) aan collectieve warmtenetten en wil je weten hoe dit soort projecten efficiënt en effectief tot ontwikkeling te brengen, vanuit zowel publieke als private invalshoek, dan is deze intensive wat voor jou.

Realiseer succesvol warmteprojecten door inzicht in de businesscase en duurzame samenwerkingsmodellen



Focus: energietransitie

- Gebiedsontwikkeling
- Verduurzaming bestaande woningen

Investering: € 1.900,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



**15 en 16 april 2025
17 en 18 september 2025**

Docenten



Roy Hendriks

Director
Fakton Energy



Saskia Geerts

Senior consultant
Fakton Energy

FAKTON INTENSIVES

Rekenen aan Gebiedsontwikkeling

2-daagse intensive

Financiële regie in gebiedsontwikkeling begint bij een goed begrip van de kosten, opbrengsten en risico's van het project.

Wat: verdieping in de gebiedsontwikkeling

Loop met ervaren docenten van A tot Z door de financiële aspecten van een grondexploitatie. Overzie de businesscase van zowel vastgoedontwikkelaar als grondexploitatie.

Inhoudelijke thema's die worden behandeld:

- Grondwaarde en relatie vastgoedexploitatie/grondexploitatie;
- Grondexploitatiekosten;
- Kostenverhaal binnen de omgevingswet;
- Complexwaarde en inbrengwaarde;
- Optimaliseren van de kasstromen en sturen op de "badkuip".

In de training krijg je ook praktisch modellen aangerijkt die je direct in de praktijk kunt toepassen.

Vaardigheden:

- Krijg de handvatten om snel een GREX te beoordelen of zelf op te stellen;
- Intern en extern adviseerschap en het communiceren van complexe materie.

Leerfilosofie: theorie en toepassing

- Kleine groepen van 10 tot 15 professionals met deelnemers uit zowel publieke als private organisaties, waardoor er ook inzicht ontstaat in en begrip voor elkaars belangen.
- Online toegang tot theorie, modellen en achtergrondinformatie;
- Zowel theorie- als praktijkcasussen;
- Zelf aan de slag met het opstellen en optimaliseren van een grondexploitatie.

Voor wie: publiek en privaat

Heb jij in je werk te maken met gebiedsontwikkeling en wil jij je verdiepen in de financiële aspecten van een grondexploitatie dan is de intensive wat voor jou.

De training is geschikt voor zowel ervaren als minder ervaren professionals.

Heb jij minder ervaring? Gebruik voor een vliegende start dan de theorie en achtergrondinformatie die ter voorbereiding beschikbaar wordt gesteld.

Word een 'rekenmeester' in gebiedsontwikkeling

 **Focus: grondexploitaties**
• **Gebiedsontwikkeling**

Investing: € 1.900,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten

 **Kantoor Fakton WTC Rotterdam**

 **12 en 13 maart 2025**
3 en 4 juni 2025
7 en 8 oktober 2025

Docenten



Léon van der Wal
Director en taxateur
Fakton Valuation



Jordi Grolleman
Senior Consultant
Fakton Consultancy

FAKTON INTENSIVES

Rolneming bij collectieve warmtenetten

1-daagse intensive

Gemeenten hebben de regie over de lokale warmtetransitie. Onder de Wet Collectieve Warmtevoorziening demarceren zij warmtekavels waarop zij publieke warmtebedrijven aanwijzen, of private gedurende het overgangsrecht wanneer publiek niet lukt. Welke rol pak je hierin als gemeente, met wie en hoe ga je samenwerken en hoe organiseer je een effectief proces?

Wat:

- Kavelstrategie & aanwijzing van een warmtekavel door de gemeente;
- Welke governancestructuren zijn denkbaar binnen de Wcw?
- Geïntegreerd publiek warmtebedrijf of een warmte-joint-venture?
- Mogelijke rollen van gemeente, netbeheerder en provincie
- Hoe de markt van warmteleveranciers te betrekken?
- Manieren van uitbesteden van de operatie zoals het DBMO-contract
- Wat als de Wcw zou vertragen?

Voor wie:

Deze intensive is bestemd voor alle publieke én private stakeholders bij de ontwikkeling van een warmtenet die willen weten wat de opties voor een publiek warmtebedrijf zijn.

Vaardigheden:

- Structureren van mogelijke governancemodellen;
- Bij elkaar brengen van stakeholdersbelangen;
- Structureren van financiering.

Leerfilosofie: theorie en praktijk

- Ter voorbereiding toegang tot (basis)theorie en achtergrondinformatie;
- We doceren theorie uit de Wcw en de relevante kamerbrieven, vertalen deze naar concrete toepassing en laten praktijkvoorbeelden zien van publieke warmtebedrijven.

Structureer effectief een publiek warmtebedrijf binnen jouw gemeente of voor het warmtenet waar jij betrokken bent.



Focus: structureren publiek warmtebedrijf

Investering: € 1.000,- excl. BTW

Dit is inclusief arrangementskosten



Kantoor Fakton WTC Rotterdam



**19 maart 2025
8 mei 2025**

Docenten



Roy Hendriks
Associate partner
Fakton Energy



Willem Wolleswinkel
Consultant
Fakton Energy

Wil jij je vakkennis en vaardigheden verdiepen en verbreden?

Neem dan contact op met:



Léon van der Wal
06 - 256 39 356



Chantal Keulen
06 -204 49 628



academy@fakton.com

FAKTON 

ACADEMY